

Comuni associati				UNIONE DI COMUNI “Alta Marmilla” via Anselmo Todde, n. 18 tel. 0783 91101 – fax 0783 91979 e-mail: marmillauno@tiscali.it pec: unionealtamarmilla@pec.it 09091 - ALES (Oristano)	
1	Albagiara	11	Morgongiori		
2	Ales	12	Nureci		
3	Assolo	13	Pau		
4	Asuni	14	Ruinias		
5	Baradili	15	Senis		
6	Baressa	16	Sini		
7	Curcuris	17	Usellus		
8	Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio		
9	Gonnosnò	19	Villa Verde		
10	Mogorella				

CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 08.07.2019 - SEDUTA PUBBLICA

ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016

**PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA BORRELLI
DEL COMUNE DI PAU DESTINATA A CAFFE' LETTERARIO E BIBLIOTECA – CIG 7845258FB1**
(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna cat RDO rfq_336280)

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	SERVIZIO DI BIBLIOTECA COMUNALE	92511000-6	P	€ 129.729,60
2	SERVIZIO DI CAFFE' LETTERARIO	55330000-2	S	€ 540.000,00
VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE				€ 669.729,60

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al nostro protocollo n. 1301 in data 01.04.2019, il Comune di Pau chiedeva a questa Centrale di Committenza di voler procedere all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento della "Concessione del servizio di gestione della Casa Borrelli del comune di Pau destinata a caffè letterario e biblioteca";
- il Comune di Pau:
 - con Delibera C.C. n. 26 del 18.12.2015 ha aderito alla Centrale di Committenza istituita presso l'unione di Comuni "Alta Marmilla" di Ales, per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro e forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro;
 - con Delibera C.C. n. 29 del 23.11.2017 stabiliva di confermare l'adesione alla Centrale di Committenza istituita presso l'unione di Comuni "Alta Marmilla" di Ales;
 - con Delibera C.C. n. 30 del 23.11.2017 prendeva atto del Regolamento per il funzionamento della Centrale di Committenza, istituita presso l'Unione di Comuni "Alta Marmilla", approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 16 del 23.05.2017 e ci si impegnavano a contribuire alle spese di funzionamento della centrale di committenza;
 - in data 29.11.2017 sottoscriveva la Convenzione con l'Unione di Comuni al fine di attivare il servizio associato;
 - con delibera G.C. n. 11 adottata in data 22.02.2019, sono stati approvati la relazione tecnico illustrativa, elaborata ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il capitolato d'onori;
 - in data 25.03.2019 il Responsabile dell'Area Socio Assistenziale Culturale adottava la Determina a contrarre n. 48;
 - con nota registrata al prot. n. 2190 del 20.05.2019 si comunicavano le modifiche apportate alla relazione tecnico illustrativa approvate con Delibera G.C. n. 42 del 16.05.2019;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione n. 120 del 13.05.2019 è stato costituito il gruppo di lavoro per l'affidamento della "Concessione del servizio di gestione della Casa Borrelli del comune di Pau destinata a caffè letterario e biblioteca", per conto del Comune di Pau ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come appresso indicato:

- RUP: Ing. Angelica Sedda;
- Collaboratori: Geom. Basilio Pusceddu, Geom. Rossella Ardu e Geom. Giuseppe Concu;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 125 del 20.05.2019 è stata indetta la gara, secondo le disposizioni del sottoscritto RUP Ing. Angelica Sedda, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., tra operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel Disciplinare di Gara con valutazione delle offerte mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. del D.lgs. medesimo;
- in esecuzione della suddetta determinazione n. 125 del 20.05.2019 è stata pubblicata su SardegnaCat la RDO rfq_336280 attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.) in modalità "aperta a tutti", con scadenza il 25.06.2019 alle ore 18:00;
- la seduta pubblica per l'espletamento della gara è stata fissata per il giorno 26.06.2019 alle ore 18:00 al punto 20 del Disciplinare di Gara;
- il giorno 26.06.2019 il Responsabile di Gara, Ing. Angelica Sedda, assistito dal testimone Geom. Basilio Pusceddu, ha dato avvio, in seduta pubblica, alle operazioni di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, proseguite nel giorno 08.07.2019, procedendo alla valutazione delle "Buste di Qualifica" contenente la documentazione amministrativa delle offerte pervenute, le cui risultanze sono verbalizzate nei verbali nn. 1 e 2, che si richiamano integralmente;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 182 del 08.07.2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione della "Busta Tecnica" e della "Busta Economica";
- l'avviso della seduta pubblica fissata per il giorno 08.07.2019 alle ore 15:30 per l'apertura dell'offerta tecnica è stato comunicato in data 03.07.2019 agli operatori economici concorrenti tramite la piattaforma SardegnaCat;

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 08 del mese di Luglio, alle ore 16:27, in Ales, presso l'Ufficio del Dirigente apicale, della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, la Commissione giudicatrice composta da:

- Presidente: Dott. Lorenzo Mascia, Dirigente apicale dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;
- Commissario: Dott. ssa Claudina Mallocci, Istruttore Direttivo Amministrativo dipendente a tempo determinato dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;
- Commissario: Geom. Basilio Pusceddu, Istruttore Direttivo Tecnico dipendente a tempo determinato dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;
- Segretario Verbalizzante: Geom. Giuseppe Concu, Istruttore Tecnico dipendente a tempo determinato dell'Unione dei Comuni Alta Marmilla;

Il Dott. Lorenzo Mascia, Presidente della Commissione giudicatrice, con funzioni altresì di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica dando atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici offerenti. Successivamente procede a richiamare in tutto il proprio contenuto i verbali nn. 1 e 2, relativi all'esame della documentazione amministrativa, dando atto che risulta ammesso n. 1 concorrente all'apertura dell'offerta tecnica come di seguito indicati:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE
1	RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c.

Il presidente procede sulla piattaforma SardegnaCat all'apertura della "Busta Tecnica" contenente l'offerta tecnica, dei tre concorrenti ammessi al proseguo della gara, al fine di esaminare la documentazione in essa contenuta, procedendo secondo l'ordine di identificazione attribuito ai concorrenti nelle precedenti sedute di gara, con le seguenti risultanze:

Operatore economico: RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c. – Busta B – OFFERTA TECNICA

Il presidente procede dando lettura della documentazione tecnica presentata che risulta essere la seguente:

- relazione tecnica di n. 14 cartelle in formato A4

La commissione, prende atto del contenuto e considera la documentazione presentata conforme alle disposizioni di cui al disciplinare di gara.

Alle ore 16:34 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna alla medesima data ore 17:00 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di 3 pagine, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

IL PRESIDENTE
Dott. Lorenzo Mascia



IL COMMISSARIO
Dott. ssa Claudina Malloci

IL COMMISSARIO
Geom. Basilio Pusceddu

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Giuseppe Concu

Comuni associati			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinass
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

UNIONE DI COMUNI “Alta Marmilla”

via Anselmo Todde, n. 18
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979
e-mail: marmillauno@tiscali.it
pec: unionealtamarmilla@pec.it

09091 - **ALES** (Oristano)

CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 08.07.2019 - SEDUTA RISERVATA

ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016

PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA BORRELLI DEL COMUNE DI PAU DESTINATA A CAFFE' LETTERARIO E BIBLIOTECA – CIG 7845258FB1

(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna cat RDO rfq_336280)

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	SERVIZIO DI BIBLIOTECA COMUNALE	92511000-6	P	€ 129.729,60
2	SERVIZIO DI CAFFE' LETTERARIO	55330000-2	S	€ 540.000,00
VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE				€ 669.729,60

L'anno duemiladiciannove, il giorno 08 del mese di Luglio, alle ore 17:00, in Ales, presso l'Ufficio del Dirigente apicale, della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, si è riunita in seduta riservata, la commissione di gara, nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 182 del 08.07.2019, per il proseguo delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione del servizio in oggetto, composta dal Dott. Lorenzo Mascia, dai commissari Dott. ssa Claudina Mallocci e Geom. Basilio Pusceddu.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Giuseppe Concu.

PREMESSO CHE

La commissione di gara si riunisce in seduta riservata per la valutazione della documentazione inserita nella “Busta Tecnica” - offerta tecnica.

Le operazioni di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi sono iniziate il 26.06.2019, aggiornate al 08.07.2019 e verbalizzate nei verbali di gara n. 1, n. 2 e n.3, che sono da intendersi qui richiamati in ogni loro parte.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il presidente, Dott. Lorenzo Mascia dichiara aperta la seduta riservata di gara (Ore 17:00 del 08.07.2019).

Il presidente comunica ai commissari che:

- dalle precedenti sedute del 26.06.2019 (pubblica), del 08.07.2019 (pubblica), e del 08.07.2019 (pubblica) risulta AMMESSO al proseguo delle operazioni di gara il concorrente come di seguito indicato:

N. ID	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c.	Ammesso

- l'affidamento del servizio, a norma dell'art. 19 del Disciplinare di gara, viene effettuato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e che il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta tecnica è costituito da 80 punti, suddivisi tra gli elementi (criteri, subcriteri, pesi) di valutazione riportati nella tabella di seguito esposta:

Criterio 1: QUALITÀ		
SUBCRITERIO	SUBPUNTEGGIO	CRITERI MOTIVAZIONALI
Sub criterio 1.1 Progetto generale di gestione ed organizzazione del servizio biblioteca. Max (20 punti)	0-3 PUNTI - INADEGUATO	Verrà valutata la chiarezza, la personalizzazione e completezza dell'offerta tecnica gestionale in relazione ai vari servizi ricompresi nel Capitolato d'oneri anche con riferimento al suo inserimento nel contesto di un caffè letterario.
	4-8 PUNTI - SUFFICIENTE	
	09-12 PUNTI - DISCRETO	
	13-15 PUNTI - BUONO	
	16-20 PUNTI - OTTIMO	
Sub criterio 1.2 Promozione del servizio biblioteca Max (20 punti)	0-3 PUNTI - INADEGUATO	Verrà valutata la proposta di svolgimento di attività finalizzate alla promozione del servizio, con tutto ciò che l'operatore ritiene opportuno al fine di incrementare l'utilizzo del servizio da parte dell'utenza.
	4-8 PUNTI - SUFFICIENTE	
	09-12 PUNTI - DISCRETO	
	13-15 PUNTI - BUONO	
	16-20 PUNTI - OTTIMO	
Sub criterio 1.3 Progetto di organizzazione e gestione del servizio bar/caffetteria da valutare mediante l'elaborazione di un adeguato business plan Max (20 punti)	0-3 PUNTI - INADEGUATO	Verranno valutati i contenuti e le caratteristiche del progetto con riferimento alla sostenibilità economico finanziaria, di pianificazione, gestione aziendale, promozione e comunicazione esterna anche con riferimento a potenziali finanziatori o investitori.
	4-8 PUNTI - SUFFICIENTE	
	09-12 PUNTI - DISCRETO	
	13-15 PUNTI - BUONO	
	16-20 PUNTI - OTTIMO	
Sub criterio 1.4 Offerte migliorative del servizio Max (20 punti)	0-3 PUNTI - INADEGUATO	Verranno valutati le proposte innovative ed integrative relative ad ogni ambito progettuale dei diversi servizi. Saranno considerate meritevoli le proposte che sensibilmente incidono sull'esecuzione dei servizi e della loro promozione ai vari livelli.
	4-8 PUNTI - SUFFICIENTE	
	09-12 PUNTI - DISCRETO	
	13-15 PUNTI - BUONO	
	16-20 PUNTI - OTTIMO	
TOTALE		80 PUNTI

- ciascun commissario, dopo aver analizzato l'offerta in relazione agli specifici profili di valutazione indicati nel sub-criterio in esame, assegna un giudizio sulla base della seguente tabella:

GIUDIZIO	CRITERIO METODOLOGICO
Inadeguato	Trattazione insufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
Sufficiente	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
Discreto	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
Buono	Trattazione più che completa dei temi richiesti. Il parametro preso in esame risulta aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano in maniera più che esaustiva i vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante dell'offerta prestazionale presentata.

- la commissione calcola la media aritmetica dei punteggi attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il punteggio definitivo da applicare al medesimo;

La Commissione dopo un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti della relazione progettuale procede all'attribuzione discrezionale dei punteggi per ciascun sub-criterio.

Successivamente calcola la media aritmetica dei punteggi attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il punteggio definitivo da applicare al medesimo.

Tutte le operazioni vengono svolte con approssimazione alla seconda cifra decimale.

Le risultanze delle operazioni suddette sono di seguito esplicitate:

Le performance delle operazioni suddette sono di seguito esemplate:						
N.ID.	OPERATORE ECONOMICO	SUBCRITERIO	C1	C2	C3	MEDIA
1	RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c.	1.1	15	10	12	12,33
		1.2	16	15	16	15,67
		1.3	3	3	3	3,00
		1.4	15	16	16	15,67
		TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA				

La Commissione ammette alla fase successiva di valutazione dell'Offerta economica l'unico concorrenti partecipante, il quale ha ottenuto la seguente valutazione:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	Pt
1	RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c.	46,67

Alle ore 17:50 il Presidente chiude la seduta di gara riservata e la aggiorna a data da definirsi, per il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di 3 pagine, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

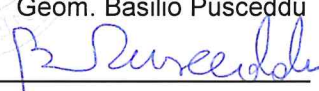
IL PRESIDENTE
Dott. Lorenzo Mascia



IL COMMISSARIO
Dott. ssa Claudia Mallocci



IL COMMISSARIO
Geom. Basilio Pusceddu



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Giuseppe Concu



Comuni associati			
1	Albagiara	11	Morgongiori
2	Ales	12	Nureci
3	Assolo	13	Pau
4	Asuni	14	Ruinias
5	Baradili	15	Senis
6	Baressa	16	Sini
7	Curcuris	17	Usellus
8	Gonnoscodina	18	Villa s. Antonio
9	Gonnosnò	19	Villa Verde
10	Mogorella		

UNIONE DI COMUNI “Alta Marmilla”

via Anselmo Todde, n. 18
tel. 0783 91101 – fax 0783 91979
e-mail: marmillauno@tiscali.it
pec: unionealtamarmilla@pec.it

09091 - **ALES** (Oristano)

CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 15.07.2019 - SEDUTA PUBBLICA

ART. 60 DEL D.Lgs. n. 50/2016

PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA BORRELLI DEL COMUNE DI PAU DESTINATA A CAFFE' LETTERARIO E BIBLIOTECA – CIG 7845258FB1

(gara in modalità telematica sulla piattaforma Sardegna cat RDO rfq_336280)

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	SERVIZIO DI BIBLIOTECA COMUNALE	92511000-6	P	€ 129.729,60
2	SERVIZIO DI CAFFE' LETTERARIO	55330000-2	S	€ 540.000,00
VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE				€ 669.729,60

L'anno duemiladiciannove, il giorno 15 del mese di Luglio, alle ore 16:00, in Ales, presso l'Ufficio del Dirigente apicale, della sede dell'Unione dell'Alta Marmilla, si è riunita in seduta riservata, la commissione di gara, nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 182 del 08.07.2019, per il proseguo delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione del servizio in oggetto, composta dal Dott. Lorenzo Mascia, dai commissari Dott. ssa Claudina Mallocci e Geom. Basilio Pusceddu.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Giuseppe Concu.

PREMESSO

Le operazioni di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi sono iniziate il 26.06.2019, aggiornate al 08.07.2019 e verbalizzate nei verbali di gara n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4, che sono da intendersi qui richiamati in ogni loro parte.

All'unica Ditta partecipante in data 10.07.2019 ore 14:37 con nota prot. n. 3205 del 15.07.2019 è stata inviata tramite la Piattaforma Sardegnacat la comunicazione di prosecuzione della seduta di gara per il giorno 15.07.2019 alle ore 16:00.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 16:21 il Presidente procede a congelare la fase della valutazione delle offerte tecniche, dichiarando aperta la seduta pubblica di gara.

All'apertura della seduta è presente la Sig. ra Ileana Ecce, in qualità di rappresentante legale dell'operatore economico mandante del RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c.

Il presidente comunica che dalla precedente seduta risulta AMMESSO al proseguo delle operazioni di gara il concorrente come di seguito indicato:

N. ID	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
-------	---------------------	-------

N. ID	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c.	Ammesso

- l'affidamento del servizio, a norma dell'art. 19 del Disciplinare di gara, viene effettuato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta tecnica è costituito da 80 punti, suddivisi tra gli elementi (criteri, subcriteri, pesi) di valutazione riportati nella tabella di cui al punto 19.1 del Disciplinare di gara;
- ciascun commissario, dopo aver analizzato l'offerta in relazione agli specifici profili di valutazione indicati nel sub-criterio in esame, assegna un giudizio sulla base dei criteri metodologici indicati nel medesimo Disciplinare di gara;
- la commissione calcola la media aritmetica dei punteggi attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il punteggio definitivo da applicare al medesimo;
- il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica, è costituito da **100 punti**, suddivisi tra gli elementi di valutazione e rispettivi fattori ponderali di seguito indicati:

Criteri	Punteggio massimo
Offerta tecnica (Pt)	80
Offerta economica (Pe)	20
Totale (Ptot)	100

- in data 08.07.2019 si sono concluse le operazioni di gara in seduta riservata, verbalizzate nel verbale di gara n. 4 del 08.07.2019 per la valutazione di tutti i criteri costituenti l'offerta tecnica contenuti nella Busta Tecnica presentate dal candidato offerente.

Il presidente dà lettura dei punteggi già attribuiti, nella precedente seduta riservata, alle offerte tecniche come di seguito riportato:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	Pt
1	RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c.	46,67

Il presidente procede alle ore 16:21 all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente ammesso al proseguo della gara, dando lettura dei ribassi percentuali offerti, come di seguito riportato:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	Ribasso % PREZZO	Rialzo % CANONE	Costo Manodopera €	Costi sicurezza €
1	RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c.	2,5	10,00	€123.552,00	1.100,00

Il punteggio (max 20 punti) da attribuire all'offerta economica è calcolato nel seguente modo:

a) Elemento prezzo (max 10 punti): sarà applicata la formula di seguito esplicitata:

$$V_i = X \cdot (R_i / R_{\max})^\alpha$$

dove:

X= valore massimo attribuibile all'elemento prezzo

R_i= ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = 1

b) Elemento canone (max 10 punti): sarà applicata la formula di seguito esplicitata:

$$V_i = X \cdot (R_i / R_{\max})^\alpha$$

dove:

X= valore massimo attribuibile all'elemento canone

R_i= rialzo offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = rialzo dell'offerta più conveniente

α = 1

N. id.	Concorrenti	Pt	Pe
1	RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c.	46,67	20,00

Ne deriva la seguente graduatoria di merito:

N. d'ordine	Concorrenti	Totale punteggio
1	RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c.	66,67

La commissione dà atto della presenza nella Busta economica del piano economico finanziario, di copertura della gestione e degli eventuali investimenti e per tutto l'arco temporale previsto ai sensi dell'art. 165 del Codice.

A questo punto si procede in applicazione dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 all'individuazione dell'anomalia delle offerte.

I criteri a base di gara riportati nel disciplinare di gara con i relativi punteggi assegnati sono come di seguito:

Criteri	Punteggio massimo
Offerta tecnica (Pt)	80
Offerta economica (Pe)	20
Totale (Ptot)	100

La soglia dell'anomalia viene individuata come di seguito:

S₁= prima soglia con riferimento al prezzo (Pe), è uguale a 16 (4/5 di 20);

S₂= seconda soglia con riferimento all'offerta tecnica è uguale a 64 (4/5 di 80);

Tenendo conto che sono da ritenersi anomale le offerte nelle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori alle soglie sopra calcolate, effettuati i conteggi si accerta quanto segue:

N. id.	Concorrenti	TOTALE Pe	≥ S1=20	TOTALE Pt	≥ S2= 64	Condizione
1	RTI capogruppo Nur di Luigi Manias & C. s.n.c.	20,00	SI	46,67	NO	NON ANOMALA

La commissione rileva che l'offerta presentata non è anomala.

Alle ore 16:48:43 il Presidente chiude la seduta di gara pubblica e la aggiorna a data da definirsi, per il proseguo delle operazioni di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto di 3 pagine, che previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

IL PRESIDENTE
Dott. Lorenzo Mascia

IL COMMISSARIO
Dott. ssa Claudina Mallocci

IL COMMISSARIO
Geom. Basilio Pusceddu

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Giuseppe Concu

